

ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

Varaždin, 28. studenog 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Na broj: **St-2544/2024**

Dužnik:

- **ROĐAK d.o.o.**, OIB: 49102714269, Zagreb, Ulica Milana Šenoe 4 A

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2544/2024 od dana 19. studenoga 2024. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u prethodnom postupku pokrenutim nad dužnikom ROĐAK d.o.o., OIB: 49102714269, Zagreb, Ulica Milana Šenoe 4 A.

Kao privremena stečajna upraviteljica bila sam dužna u roku od 15 dana ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadataka koje mi je naslovni sud dodijelio kao privremenoj stečajnoj upraviteljici dužnika u ovom prethodnom postupku, poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika,
- stupila sam u kontakt sa punomoćnikom dužnika,
- pribavila sam Uvjerenje o vlasništvu vozila za dužnika od ASC d.d. Varaždin,
- pribavila sam Uvjerenje o upisu dužnika u katastarski operat na području Republike Hrvatske od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin,
- pribavila sam od FINA-e podatke o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika, te očevidnik njegovih neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom.

3. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik ROĐAK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu osnovan je temeljem Izjave o osnivanju od dana 20.lipnja 2005.

Temeljni kapital društva dužnika iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Dužnik ima registrirano sjedište na adresi Ulica Milana Šenoe 4A, Zagreb.

Predmet poslovanja dužnika čine:

- Poslovanje nekretninama
- Nadzor, građenje i projektiranje
- Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor nad gradnjom
- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Opskrba prijevoznih sredstava
- Iznajmljivanje strojeva i opreme
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Hrvatskoj
- Inženjering, projektni menadžment i tehničko savjetovanje
- Poduzetničko i poslovno savjetovanje
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja.

Osnivač/ član društva dužnika je FILIP TONŽETIĆ, OIB: 59927673279, Ulica Milana Šenoe 4A, Zagreb, a koji je ujedno i direktor dužnika.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE TE PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Što se tiče imovine dužnika, iz Uvjerenja o upisu dužnika u katastarski operat izdanog dana 22. studenog 2024. od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Nadalje, iz Uvjerenja o vlasništvu vozila, izdanog dana 19. studenog 2024. od strane ASC d.d. Varaždin, proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- L1, marka SANLI SL50QT-8, godina proizvodnje 2008., broj šasije LT8TSTBH98T051473, reg. oznaka ZD915FJ, datum odjave 19.06.2013.,
- N1, marka MERCEDES 208 D-KA 2.3 D, godina proizvodnje 1993., broj šasije WDB6013671P296016, reg. oznaka ZD739GT, datum odjave 09.12.2013.,
- N1, marka IVECO DAILY 35 S 9 V, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZCFC3562005283425, reg. oznaka ZD128KP, datum odjave 16.07.2023.

Prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova od 7. studenog 2024., dužnik je također evidentiran kao vlasnik gore opisanih vozila, te je još evidentiran kao vlasnik sljedećeg vozila:

- N1 PEUGEOT BOXER TURBOD godina proizvodnje 1999., broj šasije ZCFC3562005283425, reg. oznaka ZD682JJ, datum odjave 02.12.2019.

Radi pribave informacija o vozilima u vlasništvu dužnika, stupila sam u kontakt sa punomoćnikom dužnika – Hrvojem Škalićem, odvjetnikom iz Zagreba, koji je u telefonskom razgovoru naveo da se zakonski zastupnik dužnika nalazi na izdržavanju kazne zatvora te da će isti biti u zatvoru sve do kraja siječnja 2025. godine.

Prema navodima punomoćnika dužnika, vozila koja su evidentirana kao vlasništvo dužnika, trebala bi se nalaziti na adresi registriranog sjedišta dužnika ili na okolnim parkiralištima.

S obzirom da se zakonski zastupnik dužnika nalazi na izdržavanju kazne zatvora, nisam bila u mogućnosti izvršiti uviđaj na adresi registriranog

sjedišta dužnika, budući da nije bilo ovlaštene osobe koja bi mi mogla omogućiti pristup u poslovne prostorije dužnika.

Za dužnika ne postoje javno dostupni financijski izvještaji u Registru godišnjih financijskih izvještaja (RGFI) za 2023. godinu, budući da dužnik iste nije predao za 2023. godinu.

Iz javno dostupnih financijskih izvješća za dužnika za 2022. godinu proizlazi da dužnik na dan 31.12.2022. posjeduje dugotrajnu opremu u nabavnoj vrijednosti od 608.271,00 kuna, dok je knjigovodstvena vrijednost na kraju razdoblja 521.687,00 kuna.

Nadalje, dužnik je na dan 31.12.2022. imao potraživanja prema kupcima u iznosu od 840.832,00 kuna za izvršenu prodaju dobara i usluga od osnovne djelatnosti.

Što se tiče obveza dužnika, dužnik je na dan 31.12.2022. imao obveze prema dobavljačima materijala i usluga u iznosu od 436.253,00 kuna.

Iz potvrde FINA-e od 26.11.2024. proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 260 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dok dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 130.464,75 EUR.

5. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka dužnika iznose 592,29 EUR, a troškovi provođenja otvorenog stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznose najmanje 1.229,12 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje **1.821,41 EUR**, a sve sukladno specifikaciji troškova koji su prikazani u nastavku:

PRETHODNI POSTUPAK – 592,29 EUR UKUPNO:

- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju – bruto - 500,00 EUR
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila od ASC d.d. Varaždin – 2,73 EUR
- Putni trošak Varaždin – Zagreb – Varaždin 170,92 km x 0,5 EUR = 85,46 EUR, cestarina 4,10 EUR (ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka – 16. siječnja 2024.) – 89,56 EUR

STEČAJNI POSTUPAK – 1.229,12 EUR UKUPNO

- Minimalna nagrada stečajnom upravitelju – bruto – 400,00 EUR

- Putni trošak Varaždin – Zagreb – Varaždin 170,92 km x 0,5 EUR = 85,46 EUR, cestarina 4,10 EUR x 2 (ispitno i izvještajno ročište ; završno ročište) – 179,12 EUR
- Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.) – 50,00 EUR
- Troškovi knjigovodstva (50,00 EUR mjesečno) – 300,00 EUR
- Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa – 100,00 EUR
- Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije – 200,00 EUR

6. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Na osnovu utvrđenih činjenica smatram da na strani dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje, a što proizlazi iz potvrde FINA-e od 26.11.2024., prema kojoj je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 260 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dok dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 130.464,75 EUR.

Što se tiče imovine dužnika, smatram da je moguće da postoji imovina dužnika koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, budući da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- L1, marka SANLI SL50QT-8, godina proizvodnje 2008., broj šasije LT8TSTBH98T051473, reg. oznaka ZD915FJ, datum odjave 19.06.2013.,
- N1, marka MERCEDES 208 D-KA 2.3 D, godina proizvodnje 1993., broj šasije WDB6013671P296016, reg. oznaka ZD739GT, datum odjave 09.12.2013.,
- N1, marka IVECO DAILY 35 S 9 V, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZCFC3562005283425, reg. oznaka ZD128KP, datum odjave 16.07.2023.

Što se tiče dužnikovih potraživanja prema kupcima iskazanih u bilanci za dan 31. prosinca 2022., ukoliko su ista još uvijek postojeća i osnovana, moguće je da se naplatom tih potraživanja mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, ali je potrebno provesti postupke radi naplate potraživanja, a što iziskuje dodatne troškove. Također, neizvjestan je uspjeh dužnika u tim postupcima te je neizvjesno hoće li dužnik, čak i u slučaju uspjeha u tim postupcima, moći naplatiti navedena potraživanja.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže:

- 1.) da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ROĐAK d.o.o., OIB: 49102714269, Zagreb, Ulica Milana Šenoe 4 A,**

ili podredno, ukoliko sud smatra da dužnik nema dostatne imovine za namirenje troškova stečajnog postupka,

- 2.) da sud prije otvaranja stečajnog postupka pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, da uplate predujam od 1.821,41 EUR za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka te da ukoliko ne dođe do navedene uplate u roku od 15 dana, sud donese odluku kojom se otvara i istovremeno zaključuje stečajni postupak nad dužnikom ROĐAK d.o.o., OIB: 49102714269, Zagreb, Ulica Milana Šenoe 4 A.**

Stečajna upraviteljica,
Martina Križanić

Prilozi:

1. Uvjerenje o upisu dužnika u katastarski operat izdano dana 22. studenog 2024. od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin
2. Uvjerenje o vlasništvu vozila izdano dana 19. studenog 2024. od strane ASC d.d. Varaždin
3. Financijski izvještaj za dužnika za 2022. preuzeto sa RGFI
4. Bilješke uz financijske izvještaje za dužnika za 2022. preuzeto sa RGFI
5. Ostali podaci o imovini – MUP
6. Potvrda FINA-e od 26.11.2024. o blokadi računa dužnika
7. Očevidnik dužnikovih neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 26.11.2024.